

Anlagentechnische Bestandsaufnahme



Eigentümer:

Anschrift:

PLZ und Ort: 9487 Bendern

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Objektanschrift:

Datum: 23.07.2008

Vorbereitung zur Bereitstellung zum Vor-Ort-Termin:

- Lageplan, Flurnummer, Grundrißpläne / Baupläne
- Technische Dokumentation (Unterlagen) der umfassenden Anlagentechnik
- Kaminkehrerprotokoll, Abgaswerte
- Verbräuche der letzten 3 Jahre:
Strom, Wasser, Gas / Heizöl
- Dokumentation/Nachweise bisheriger Sanierungen bzw. Umbauten (z.B. Fenster)

1. Energetische Grundlagen des Gebäudes		
1.1	Standort des Gebäudes:	Gamprin
1.2	Art des Gebäudes / Haustyp / Nutzung:	EFH
1.3	Baujahr des Gebäudes:	1978
1.4	Anzahl der Stockwerke / Wohneinheiten:	2
1.5	Zu beheizende Wohnfläche:	260 m ²
1.6	Ausrichtung der Dachflächen, Neigung und Nutzfläche, Verschattung:	Walmdach
1.7	Aufbau des Daches / Dämmstandard:	Vermute 75 mm Vetroflex, Vater meinte 12 cm
1.8	Anzahl bestehender Kamine / Nutzung Zustand (Einbringung Solarleitung):	nein
1.9	Fläche der umfassenden Gebäudehülle:	527m ²
1.10	Aufbau der Außenmauern / Dämmstandard:	8cm Dämmung 20 cm Beton Von Mittelwand östlich Ziegel ca 25 cm
1.11	Anzahl von Balkonen / herausragenden Bauteilen:	Bei Wohnzimmer 4.5 m
1.12	Qualitätsstandard und Einbau der Fenster:	30 Jährige Fenster
1.13	Art der Verschattung / Rollos:	Rollladen im OG Nordfasse Klappläden unten keine
1.13a	Art des Rollladenkastens	Aussen an der Fassade
1.14	Nutzung und Zustand des Kellers:	ausgebaut, Keller und Öltank unbeheizt
1.15	Aufbau der Fundamentplatte / Dämmstandard:	Gang 6 cm Zimmer 8 cm Dämmung mit Lattung Sagex Spannpatte und Parkett
1.16	Offensichtliche Schwachstellen bzw. Problemzonen des Gebäudes:	Haustüre, Fenster, Fassade und oberste Decke
1.17	Etwaige Nebengebäude / Art und Nutzung:	keine
1.18	Bemerkungen zur Definition der thermischen Hülle:	10-12 cm Heraklit
1.19	Zustand des Daches	Kaltdach
1.20	Art des Daches	Tonziegel

Ergänzungen: Zwischenwand bei Büro Keller 6 cm Steinwolle.

.....

.....

2. Nutzerprofil		
2.1	Anzahl der Bewohner	3 Person
2.2	Wasserverbrauch insgesamt	271 m ³
2.3	Qualität des Trinkwassers / Wasserprobe	gut
2.4	Warmwasserverbrauch	nicht erfasst
2.5	Brennstoffverbrauch	2920 Liter ÖL
2.6	Stromverbrauch	9000 kWh
2.7	Mittlere Raumluftinnentemperatur	20 -21 °C
2.8	Standard der thermischen Behaglichkeit	Fenster sind undicht
2.10	Häufigkeit der Nutzung der Waschmaschine/n pro Woche	4 mal
2.11	Häufigkeit der Nutzung der Geschirrspülmaschine/n pro Woche	4 mal
2.12	Bedarfsablauf (Heizung und Warmwasser)	Warmwasser mit Öl
2.13	Heizwärmebedarf im Sommer	kein
2.14	Einschätzung des Nutzerverhaltens bezüglich der Energieeinsparung	leben energiebewusst

Ergänzungen:

3. Wärmeerzeuger		
3.1	Art der Wärmeerzeugung	Ölheizung
3.2	Bauart des Wärmeerzeugers	1994
3.3	Fabrikat, Typ, Baujahr	Hoval
3.4	Nenn-Wärmeleistung	18KWH
3.5	Standort des Wärmeerzeugers	Keller
3.6	Rauchrohranschluß / Dimensionierung Und Art der Abgasführung	Stahlkamin
3.7	Kaminkehrerprotokoll	sind alle vorhanden, keine Verfügung
3.8	Allgemeiner Zustand des Wärmeerzeugers	14 jährig
3.9	Rohrleitungsmaterial und Wärmedämmstandard	Eisenrohre
3.10	Art und Anzahl der Heizkreise	1 Heizkreis
3.11	Art und Funktion der Heizungsregelung	mit Rad zum drehen, keine Danfoos
3.12	Position des Außentemperaturfühlers	Nordwand

4Anlagentechnische Bestandsaufnahme

3.13	Zustand und Art des Wärmeträgermediums	sie läuft noch
3.14	Standort und Größe des Brennstofflagers, bzw. Hauptanschluß	Keller 6000 Liter
3.15	Anzahl, Material und Größe der Heizöltanks	Eisentank
3.17	Andere Wärmeerzeuger / Position	Strombodenheizung im Gang EG und OG Thermostatventil
3.18	Sonstiges	

Ergänzungen:

4. Wärmeübertragung an den Raum

4.1	Art der Wärmeübertragung	Heizkörper beim neuen Büro Bodenheizung
4.2	Maximale Vorlauftemperatur	45°C
4.3	Steilheit der Heizungskennlinie	nicht erfasst
4.4	Art der Wärmeregulung (Raumtemperatur)	Rad an Heizkörper
4.5	Anschlußleitungen und Material	Eisenheizkörper
4.6	Anzahl und Anordnung der Strangleitungen	
4.7	Zusätzliche Wärmeübertrager	elektrische Bodenheizung
4.8	Wärmemengenerfassung Heizung	

Ergänzungen:

Datum der Bestandsaufnahme:..... Unterschrift/Zeichen: