

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Fenstersanierung

21.08.2008

		Ist Zustand	Fenstersanierung
Energiebedarf Heizung WW	kWh/a	27667	23837
HWB	kWh/m2	106,41	91.68
Ölverbrauch	Liter	2925	2520
Kapitalzins	%	4	
Betrachtungszeitraum	Jahre	30	
Öl	Sfr.	1.20	
Preissteigerung	%	6	
Annuitätsfaktor		0.0578	
Barwert		38.541	
Energiekosten pro Jahr	Sfr.	3'510.00	3'024.00
Kostendifferenz HK	Sfr.	486.00	
CO2 Emissionen	kg CO2/a	9'121	7'858
Barwert Heizkostendifferenz mit Preissteigerung 6%	Sfr.	18'730.93	
Kostenvoranschlag	Sfr.	40'000.00	
Abzüglich Förderung Gebäudehülle	Sfr.	0.00	
Abzüglich Förderung Haustechnik	Sfr.	0.00	
Ohnehin fällige Investitionen: Heizung Fenster Fassadenanstrich	Sfr.	0.00	
Barwert Heizkostendiff.	Sfr.	-18'730.93	
Differenz	Sfr.	21'269.07	
Jährliche Kosten Annuität	Sfr.	1'229.35	
Effektive Monatliche Mehrkosten	Sfr.	102.45	

Zusatznutzen:

Eingespartes CO2 in kg im Betrachtungszeitraum	37'890
Steigerung der Behaglichkeit	
Erhöhter Schallschutz	
Bessere Versorgungssicherheit	
Bessere Vermietbarkeit	
Keine Schimmelprobleme	