

# Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Gebäudesanieung

21.08.2008

		Ist Zustand	Minergiesanierung
Energiebedarf Heizung WW	kWh/a	27667	8841
HWB	kWh/m2	106,41	34
Ölverbrauch	Liter	2925	935
Kapitalzins	%	4	
Betrachtungszeitraum	Jahre	30	
Öl	Sfr.	1.20	
Preissteigerung	%	6	
Annuitätsfaktor		0.0578	
Barwert		38.541	
Energiekosten pro Jahr	Sfr.	3'510.00	1'122.00
Kostendifferenz HK	Sfr.	2'388.00	
CO2 Emissionen	kg CO2/a	9'121	2'915

Barwert Heizkostendifferenz  
mit Preissteigerung 6% Sfr. 92'035.91

Kostenvoranschlag	Sfr.	190'000.00
Abzüglich Förderung Gebäudehülle	Sfr.	58'910.00
Abzüglich Förderung Haustechnik	Sfr.	0.00
Ohnehin fällige Investitionen: Heizung Fenster Fassadenanstrich	Sfr.	0.00
Barwert Heizkostendiff.	Sfr.	-92'035.91
Differenz	Sfr.	39'055.00

Jährliche Kosten Annuität	Sfr.	2'257.38
Effektive Monatliche Mehrkosten	Sfr.	188.11

## Zusatznutzen:

Eingespartes CO2 in kg im Betrachtungszeitraum	186'180
Steigerung der Behaglichkeit	
Erhöhter Schallschutz	
Bessere Versorgungssicherheit	
Bessere Vermietbarkeit	
Keine Schimmelprobleme	